

ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1	АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕЛКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" - ВОСТОЧНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" - ВОСТОЧНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	142407, Московская обл., Богородский г.о., г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13
2.5	Адрес электронной почты	ves@rossetimr.ru
2.6	ОГРН	1057746555811
2.7	ИНН	5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Вяхирева
	Имя	Станислава
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	stanislava_vyahireva@mail.ru
3.3	Телефон	89629563653
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № РМР/ВЭС/41/-Д от 09.02.2026 (сроком по 31.10.2028)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: <i>строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если</i>	

	указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>120 месяцев</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>18 мес.</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <i>Установление публичного сервитута необходимо для строительства и последующей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося линейным объектом, что соответствует требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Назначение линейного объекта - обеспечения технологического присоединения заявителя, а также других потребителей.</i> <i>Реконструкция предусматривает усиление надежности сети, безаварийную работу и увеличение отказоустойчивости. Протяженность КЛ - 23м, сечение кабеля 3х120мм², ВЛ-138м сечение провода 1х120 мм².</i> <i>Точка подключения уточнена на основании проектной и рабочей документации. Альтернативная точка присоединения отсутствует, т.к. линия является прямой связью между ф. 10 кВ № 35, ПС 110 кВ Райки 110/10/6 кВ до участка заявителя.</i> <i>При выборе трассы проектируемой КВЛ-ЮкВ учитывался только один вариант. Строительная длина кабельной линии электропередачи КЛ-10кВ для установления сервитута составляет 23 метра и пересекает часть земельного участка (1195 м²) в кадастровом квартале 50:14:0030416.</i> <i>Строительная длина воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ для установления сервитута составляет 138 метров и пересекает часть земельного участка (1195 м²) в кадастровом квартале 50:14:0030416, часть земельного участка (164 м²) с кадастровым номером 50:14:0030416:749.</i> <i>Таким образом, для оформления публичного сервитута выбран вариант трассы, представленный на кадастровом плане территории, как наименее протяженный, затратный и обременительный. Кроме того, он позволяет установить надлежащее качество электроснабжения.</i> <i>В соответствии с проектной документацией площадь испрашиваемого земельного участка с охранной зоной, необходимой для обслуживания проектируемой КВЛ-ЮкВ, составляет 1359 м² ± 13 м². Протяженность и площадь испрашиваемого земельного участка определены проектной документацией с учетом согласований эксплуатирующих организаций и технических условий.</i> <i>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон охранный зона для КВЛ-ЮкВ определяется вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,</i>

	<i>отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра, от крайнего провода воздушной линии 5м. (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).</i> <i>Данный вариант прохождения проектируемой трассы является оптимальным - минимальное расстояние прохождение по земельному участку.</i> <i>Кроме того, точка присоединения является единственно возможной (отсутствуют альтернативные источники питания), соответствует ТЗ и позволяет использовать электроэнергию для бытовых нужд населения г.о. Щелково.</i> <i>Необходимость установления публичного сервитута обусловлена потребностью обеспечения безопасной эксплуатации кабельной линии электропередач, обеспечения безопасности населения, а также существующих зданий и сооружений.</i>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): <u>не требуется</u>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	50:14:0030416 (1195 м²) 50:14:0030416:749 (164 м²)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>не требуется</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ, подготовленное в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости 2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате CSV; 3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети	

	Московский регион» впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств 4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута от лица Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Восточные электрические сети 5. План трассы, определяющий местоположение проектируемой линии на местности. 6. Копия доверенности № РМР/ВЭС/41/-Д от 09.02.2026, подтверждающей полномочия представителя заявителя 7. Листы согласований проекта электрических сетей с эксплуатирующими организациями, чьи интересы могут быть затронуты в ходе производства работ	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись) Вяхирева С.В. _____ (инициалы, фамилия)	«31» июля 2026 г.